



PROGRAMA INTENSIVO

GESTIÓN INMOBILIARIA ESTRATÉGICA



>> ALTADIRECCION.UCHILE.CL



OBJETIVOS

Al finalizar el programa, el alumno será capaz de comprender en profundidad la estructura, regulación y dinámica del mercado inmobiliario chileno. También podrá aplicar herramientas financieras, normativas y tecnológicas para la evaluación de proyectos inmobiliarios, integrando la teoría con la práctica mediante el análisis de casos reales. Finalmente, el alumno tendrá la capacidad de diseñar propuestas estratégicas completas en el ámbito inmobiliario, considerando riesgos, financiamiento y tendencias emergentes del sector.

ESTE PROGRAMA TE PREPARA PARA

Este curso prepara al alumno para identificar oportunidades de negocio dentro del mercado inmobiliario chileno, reconociendo las principales variables de riesgo, tanto regulatorias como financieras. Además, le permitirá desarrollar proyectos inmobiliarios viables con un enfoque práctico, incorporando herramientas PropTech, metodologías modernas y el análisis de experiencias reales. Al finalizar, el alumno contará con las habilidades necesarias para presentar propuestas integrales de inversión y gestión inmobiliaria frente a expertos del área, consolidando un perfil estratégico y actualizado.



PERFIL DEL ALUMNO

El programa está dirigido a ejecutivos, líderes y profesionales que se desempeñan en el ámbito del desarrollo inmobiliario y que buscan fortalecer sus capacidades estratégicas en un mercado dinámico y competitivo.

Asimismo, resulta especialmente atractivo para ingenieros, arquitectos, economistas y administradores interesados en profundizar en la gestión de proyectos inmobiliarios desde una perspectiva integral, que combine análisis financiero, normativo y estratégico.

Se recomienda contar con al menos dos años de experiencia laboral en áreas relacionadas, de manera que los participantes puedan aprovechar plenamente la metodología práctica del curso y aplicar los conocimientos adquiridos a los desafíos reales de su entorno profesional.

CONTENIDOS

Módulo 1: Mercado Inmobiliario Chileno y Tendencias

- **Objetivo de aprendizaje:** Comprender la lógica y estructura del sector inmobiliario, sus actores y tendencias actuales.
- **Contenidos:** Ciclos inmobiliarios, segmentación de productos, densificación, reconversión urbana, integración social y actores clave.

Módulo 2: Regulación Urbanística y Viabilidad de Proyectos

- **Objetivo de aprendizaje:** Dominar la normativa chilena para asegurar la factibilidad de proyectos desde su origen.
- **Contenidos:** Jerarquía normativa (OGUC, PRC, PRMS), permisos de urbanización, Ley de Integración Social, análisis de terrenos y casos actuales.

Módulo 3: Evaluación Financiera de Proyectos

- **Objetivo de aprendizaje:** Aplicar herramientas financieras para estimar la rentabilidad y riesgos de proyectos.
- **Contenidos:** VAN, TIR, escenarios y sensibilidad, valoración de activos, flujos de caja y modelos de inversión inmobiliaria.

Módulo 4: Diseño de Proyectos Inmobiliarios y PropTech

- **Objetivo de aprendizaje:** Diseñar proyectos considerando factores económicos, normativos y tecnológicos.
- **Contenidos:** Etapas de un proyecto, uso óptimo del terreno, mix de productos, herramientas digitales, Big Data, BIM, IoT y blockchain.

Módulo 5: Gestión de Riesgos en Proyectos Inmobiliarios

- **Objetivo de aprendizaje:** Identificar y gestionar riesgos legales, sociales y reputacionales en proyectos.
- **Contenidos:** SEIA, patrimonio, conflictos territoriales, gestión comunitaria, responsabilidad legal y planes de mitigación.

Módulo 6: Financiamiento Inmobiliario y Caso Práctico

- **Objetivo de aprendizaje:** Evaluar alternativas de financiamiento según activos y aplicar un caso práctico real.
- **Contenidos:** Opciones de financiamiento bancario, institucional y privado, claves de estructuración y resolución de caso aplicado.

DOCENTES



Roberto Darrigrandi

Co-Director Academico del Programa y Profesor.

Profesor del Curso Gestión Inmobiliaria Estratégica, es Doctor en Administración de Empresas por Collegium Humanum, Polonia. MBA con mención en Finanzas y Estrategia por The University of Chicago Booth School of Business, USA. Master en Derecho de la Empresa por la Universidad de los Andes, Chile. Magíster en Economía Aplicada e Ingeniero Comercial por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Actual profesor de finanzas en Indiana Tech, New England College, PUCP, Universidad Andrés Bello, y Pacifico Business School.



Dieter Linneberg, PhD (c):

Co-Director Academico del Programa y Profesor.

Economista de la Universidad de Chile
Master of Arts in Economics Université Catholique Louvain, Louvain la Neuve, Belgium. PhD (c) Université Catholique Louvain, Louvain la Neuve, Belgium.

Tiene una experiencia profesional de más de 20 años, tanto en el sector público como privado. Ha efectuado cursos de gobierno corporativo y MBA. Actualmente es Gerente y Consultor en temas de Gobierno Corporativo y Compliance.

ADMISIÓN

Duración: 24 h

Valor: 35 UF

Inicio: 15/10/2026

Término: 19/11/2026

Horario: Jueves de 9:00 a 13:00 horas.

Dirección de Admisión

Carolina Ovando

caovando@fen.uchile.cl

+56 (2) 2977 21 27

+56 9 86 31 0682

Requisitos de Ingreso

Llenar formulario de postulación especial en el siguiente link.

[IR AL FORMULARIO](#)

¿POR QUÉ LA FACULTAD DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS DE LA U. DE CHILE?



Certificado

Los alumnos recibirán un Certificado entregado por la FEN de la U. de Chile que cuenta con la acreditación AACSB.



Ranking

Rankeada como la mejor Escuela de Negocios con sus programas de MBA en Chile y #4 en Latinoamérica, según América Economía.



Académicos

Con postgrado y experiencia ejecutiva relevante, altamente calificados, permitiendo combinar teoría y experiencia real.

NUEVA SEDE

El programa se realizará de forma presencial en la nueva sede del Departamento de Administración FEN Universidad de Chile.

Alta Dirección

Piso 9, Edificio Génesis
Av. Apoquindo 6550
Las Condes
Región Metropolitana

Beneficios

- Excelente conectividad, ya que está ubicado en una de las avenidas más importantes de la ciudad de Santiago.
- El edificio es asísmico con disipadores de energía.
- Posee un sistema de seguridad contra incendios de primer nivel.
- Disponibilidad de estacionamientos para los profesionales que participen de los programas y parking público en el mismo edificio.



